



ที่ สพ ๕๒๐๐๒/๑๕๗๗

สำนักงานเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี
ถนนหมื่นหาญ สพ ๗๒๐๐๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ส่งประกาศเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี

เรียน ผู้อำนวยการกองวิชาการและแผนงาน เทศบาลเมืองสุพรรณบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี ได้ประกาศประมูลให้เช่าห้องสุขาสาธารณะตลาดสดเทศบาล
๑ - ๒ ตามประกาศเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี ที่ส่งมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอความร่วมมือประกาศเสียงตามสาย และลง Internet
ให้ทราบโดยทั่วกัน พร้อมทั้งรวบรวมไว้ให้ประชาชนตรวจสอบได้ ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพรัช ทองเชื้อ)
รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองสุพรรณบุรี

กองคลัง

งานผลประโยชน์

โทร. ๐-๓๕๕๒-๕๑๕๗

โทรสาร. ๐-๓๕๕๒-๔๒๑๓

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



ประกาศเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี
เรื่อง ประมูลให้เช่าห้องสุขาสาธารณะตลาดสดเทศบาล ๑ - ๒

เทศบาลเมืองสุพรรณบุรี มีความประสงค์ที่จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าห้องสุขาสาธารณะ ตลาดสดเทศบาล ๑ - ๒ จำนวน ๑ แห่ง มีกำหนด ๓ ปี การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าเมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก ๓ (สาม) ครั้ง ครั้งละ ๓ (สาม) ปี ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นแล้วทุก ๓ (สาม) ปี ค่าต่ออายุสัญญาเช่าครั้งละ ๓ (สาม) ปี เป็นเงิน ๖,๒๐๘.๐๐ บาท (หกพันสองร้อยแปดบาทถ้วน)

กำหนดอัตราผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการประมูลเริ่มต้นที่ ๓๑,๐๔๐ บาท (สามหมื่นหนึ่งพันสี่สิบบาทถ้วน) โดยมีข้อกำหนดสำหรับผู้ประมูลดังต่อไปนี้

๑. ผู้ที่ยื่นซองประมูลราคาจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. ผู้ที่ยื่นซองประมูลราคา ให้ไปติดต่อขอเอกสารเสนอราคาได้ตั้งแต่วันที่.....๒๕.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๑.....ถึงวันที่.....๑๑.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....๒๕๖๑.....ณ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองสุพรรณบุรี ถนนหมื่นหาญ อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี ในวันและเวลาราชการ

๓. ผู้ที่ขอรับเอกสารและลงทะเบียนเสนอราคาประมูลเท่านั้น ที่จะมีสิทธิยื่นซองเสนอราคาในครั้งนี้ และผู้ยื่นซองประมูลราคาหนึ่งรายมีสิทธิยื่นซองประมูลราคาได้รายเดียว และจะต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากให้ผู้ยื่นอื่นแทนจะต้องได้รับการมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมายและต้องใช้ใบเสนอราคาของเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี เท่านั้น หากไม่ใช้ใบเสนอราคาของเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับพิจารณา

๔. ให้ผู้เสนอราคาประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าแก่เทศบาลตามเกณฑ์อัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำที่เริ่มประมูลตามที่เทศบาลเมืองสุพรรณบุรีกำหนด โดยใบเสนอราคาจะต้องกรอกข้อความจำนวนให้ชัดเจน ทั้งตัวเลขและตัวอักษร หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ ราคาที่ไม่แน่นอนและมีเงื่อนไข คณะกรรมการจะไม่พิจารณา พร้อมทั้งลงลายมือชื่อผู้ยื่นซองเสนอราคาประมูลให้เรียบร้อยและเขียนหน้าซองว่า “ซองเสนอราคาประมูลเช่าสุขาสาธารณะตลาดสดเทศบาล ๑ - ๒” ซองประมูลจะต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

๕. กำหนดยื่นซองประมูลราคาเช่าสุขาสาธารณะตลาดสดเทศบาล ๑ - ๒ ในวันที่ ...๑๒.. มิถุนายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ชั้น ๓ เทศบาลเมืองสุพรรณบุรี และจะทำการเปิดซองในวันเดียวกันตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยถือนาฬิกากลางเป็นสำคัญ ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องรอผลการประมูลด้วยตนเอง

/๖. ในวันยื่นซอง...

๖. ในวันยื่นซองประมูลราคาผู้ยื่นซองประมูลจะต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองพร้อมเงินประกันซองประมูลราคา จำนวน ๑,๕๕๒ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เทศบาลเมืองสุพรรณบุรีจะคืนเงินประกันซองให้เฉพาะรายที่ประมูลราคาไม่ได้เท่านั้น ส่วนผู้ประมูลราคาได้จะคืนให้ หลังจากที่ได้ทำสัญญากับเทศบาลเมืองสุพรรณบุรีเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๗. ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้จะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นประมูลที่เทศบาลกำหนดไว้และเทศบาลเมืองสุพรรณบุรีจะพิจารณาผู้ยื่นประมูลราคาในอัตราสูงสุดก่อนตามลำดับ และเทศบาลเมืองสุพรรณบุรีขอสงวนสิทธิในการพิจารณาการประมูลราคาที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าห้องสุขาสาธารณณะที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๘. ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ จะต้องชำระเงินค่าธรรมเนียมผลตอบแทนขั้นต่ำที่ประมูลได้เต็มจำนวนให้กับเทศบาลเมืองสุพรรณบุรีภายในวันประมูล ณ กองคลัง เทศบาลเมืองสุพรรณบุรี

๙. ณ วันทำสัญญาผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่เชื่อถือได้ไปมอบให้กับเทศบาลเมืองสุพรรณบุรีในวันทำสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าเพื่อเป็นเงินประกันสัญญาและเทศบาลเมืองสุพรรณบุรีจะคืนให้เมื่อพ้นกำหนดสัญญา โดยไม่มีดอกเบี้ยเต็มจำนวน และต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน จำนวน ๑,๗๒๕ บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน ตลอดอายุสัญญาเช่า

๑๐. ผู้ประมูลได้ไม่นำเงินไปชำระต่อเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี ตามอัตราและระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลเมืองสุพรรณบุรีจะถือว่าสิ้นสุดสัญญาลง และจะริบเงินประกันของทั้งหมดของผู้ประมูลราคาได้และผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑. ให้ผู้ประมูลได้เก็บเงินค่าใช้บริการห้องสุขาสาธารณณะจากผู้ใช้บริการได้ไม่เกินครั้งละ ๓ บาท

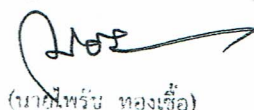
๑๒. ผู้ประมูลได้จะต้องรักษาทรัพย์สินภายในบริเวณสุขาสาธารณณะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ห้ามต่อเติม ดัดแปลง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ภายในบริเวณสุขาสาธารณณะ นอกจากจะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี

๑๓. ผู้ประมูลเช่าห้องสุขาสาธารณณะได้ ต้องรับผิดชอบชำระเงินค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าจากมิเตอร์ และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

๑๔. หากผู้ประมูลได้ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง เทศบาลเมืองสุพรรณบุรีมีสิทธิ ตักเตือน หากไม่เชื่อฟัง เทศบาลเมืองสุพรรณบุรีมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และหากเกิดการเสียหายใด ๆ เทศบาลเมืองสุพรรณบุรีมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด ผู้ประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น เทศบาลฯ สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

๑๕. ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดนอกเหนือจากนี้ ให้ติดต่อสอบถามได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองสุพรรณบุรี ได้ทุกวัน ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายไพร่ทอง เรือ)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองสุพรรณบุรี